

## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Краснодарский край,  
Сочи

**Стоимость:** руб 58 000 000

**Объект:** Дом  
120 м2

**Адрес:** Краснодарский край, Сочи, Ленина улица

**Комментарий:** Продается дом в центральной локации, до моря 5-7 минут пешком, 120 м2 на участке 3.5 сот, 2018 г. постройки. Расположение: Сочи. Двухэтажный дом, евро-ремонт. В доме 4 комнаты, есть бытовая техника, мебель. Коммуникации: газ по границе участка, электроснабжение, центральная канализация, центральное водоснабжение, электрокотел. Категория земли: земли населенных пунктов, ИЖС, территория под охраной. Документы юридически чистые, без арестов и обременений, один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Есть свежий градплан 2024 года, дом построен с разрешением на строительство и со всеми полагающимися отступами. Сайт: [https://realty.jcat.ru/258ffb8f/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/258ffb8f/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Отопление: есть; Электричество: есть; Канализация: центральная; Водоснабжение: центральное; Газ: по границе; Охрана: Есть.

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://sochi.nndv.ru/prochaia/prodam/dom/113862.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://sochi.nndv.ru/prochaia/prodam/dom/113862?pismo=1>

**Размещено:** с 30.04.24 12:10:14 до 30.04.25 12:10:14

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

